

TOMANNSBOLIG OLSVIKA

MODERNE OG INNHOLDSRIK
TOMANNSBOLIG MED SVÆRT ATTRAKTIV
BELIGGENHET.



Pris kr. 4 900 000,-
(Nøkkelferdig leveranse.)

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

Boligen har svært attraktiv og sentral beliggenhet i Olsvika. Nærhet til sjø og gode turmuligheter på Holsfjellet. Offentlig transport er godt utbygd. Moa med utallige butikker, kino, svømmehall og restauranter ligger kun 2 km unna. Boligen leveres med god og moderne standard.



Oversiktskart over eiendommen.

Eiendom:	Tomt blir seksjonert.
Boligtype:	Tomannsbolig
Arealer:	BRA: 120,6 m ² P- rom: 120,6 m ² + Carport og Sportsbod:
Pris :	kr. 4 900 000,-
Omkostninger:	2,5 % dokumentavgift av tomteverdi. Tinglysning av skjøte Tinglysning av panteobl Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer.

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

- Salgsform:** Kontraktformular norsk standard 3429 A og 3429 B.
Byggblankett NS 3429 A: Kontrakt om rett til tomt med byggeklausul for bolig eller fritidsbolig.
Byggblankett NS 3429 B: Kontrakt om planlegging og oppføring av bolig eller fritidsbolig på tomt med byggeklausul.
- Innhold:** Stue/ kjøkken, loftstue, 4 soverom, 2 bad, vaskerom/ teknisk,bod, entrè, balkong, carport og sportsbod.
- Standard:** Bolig leveres nøkkelferdig med god standard.
Utvendig kledning leveres med mellomstrøk, aluminiumkledde vinduer utvendig.
Bad leveres flislagt med 60x60 flis på gulv/ vegg og mosaikk rundt sluk. Vegghengte toaletter, innredning på begge bad og dusjvegger leveres.
Vask/ teknisk leveres flislagt på gulv med oppkantflis, 20x20 flis. Flislagt entrè med varmekabler.
Gipshimling og gipsvegger leveres ferdig sparklet og malt, listefri overgang mellom tak og vegg.
Det leveres parkett av type Boen eik Concerto 3- stav hvitt matt lakk. Kjøkkeninnredning fra Sigdal eller Norema.
Trapp av type Foss fra Hagen treindustri med glassrekkverk. Ildsted av typen Termatech T20 eller tilsvarende.
Kompakte slette innerdører med dempelist.
- Oppvarming:** Elektrisk oppvarming, samt vedfyring.
- Ventilasjon/støvsuger:** Balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinner. Frisk, forvarmet og rensert luft tilføres oppholdsrommene. Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Det leveres også sentralstøvsuger med uttak i begge etasjer.
- Brannsikring:** Boligen leveres med brannslukningsapparat og seriekoblede røykvarslere
- Vei, vann og kloakk:** Offentlig.

**Rettigheter
og forpliktelser:**

Enebolig som skal oppføres øst for enebolig har veirett over adkomstveg som ligger på eiendommen.

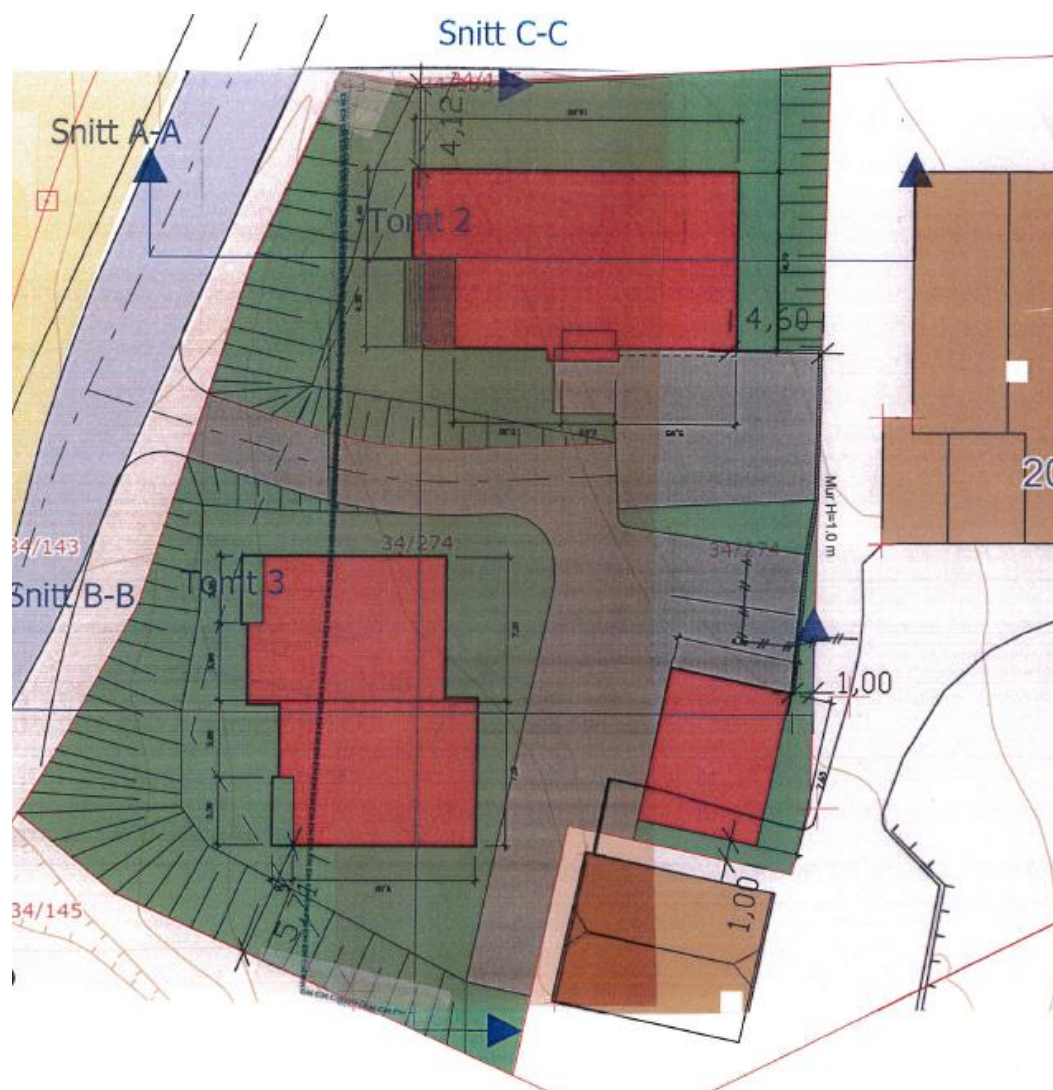
Fremdrift:

Søknad om deling og byggemelding på boliger er sendt Ålesund kommune.

Tiltaket er tilpasset regulering i området og kort behandlingstid i kommune er forventet.

Oppstart umiddelbart ved salg av begge seksjoner.

Situasjonsplan



Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

Fasader



Illustrasjon av fasade , avvik kan forekomme.



Illustrasjon av fasade, avvik kan forekomme.

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

Planløsning 1.etg



Illustrasjon planløsning, avvik kan forekomme.

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233



Illustrasjon planløsning, avvik kan forekomme.

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

PLANLØSNING 2. ETG



Illustrasjon planløsning, avvik kan forekomme.

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233



Illustrasjon planløsning, avvik kan forekomme

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233

Adkomst:



For utfyllende opplysninger om pris, leveranse, komplette tegninger og evt.:

Ta kontakt for befaring og mer informasjon.

Mesterbygg Ålesund AS
Tlf: 70 14 19 00 / 98 48 83 86
E- post: post@mesterb.no

MESTERHUS
Mesterbygg Ålesund AS

Besøksadresse/ postadresse:
Borgundfjordvegen 116
6017 Ålesund

Telefon
70 14 19 00

E-post
post@mesterb.no

Internett
www.mesterb.no

Org. Nr:
NO985447233